

**S&R Bau GmbH**

Herrn Till-Oliver Sippel  
Herrn Dieter Sippel

Wagensonner Rechtsanwälte  
Partnerschaft mbB

München

Dr. Matthias Helm  
Barbara Schottenloher<sup>5</sup>  
Stefan Denser<sup>4</sup>  
Lothar Wetlitzky<sup>3</sup>  
Dr. Götz Mezger<sup>3</sup>  
Christian Demleitner  
Dr. Gernot Lissack<sup>2</sup>  
Dr. Katja von Sydow<sup>1</sup>  
Dr. Andreas Helm<sup>3</sup>  
Dr. Nikolai H.R. Lück<sup>2</sup>  
Christopher Patt, LL.M.EUR.  
Benjamin Gartz<sup>3</sup>  
Dr. Florian Seebauer<sup>2</sup>  
Dianne Nauke<sup>5</sup>  
Jan F. Kuch<sup>2</sup>  
Marion Pauli-Gerz<sup>3</sup>  
Gero Martin  
Sebastian Huber-Abel  
Andreas Pfister<sup>7</sup>  
Roland Schmidt<sup>2</sup>  
Manuel Reiser<sup>3</sup>  
Jörg Potthast<sup>5</sup>  
Johannes Rathgeb  
Ricarda Strandt<sup>6</sup>  
Dominik Henn<sup>6</sup>  
Janina Heidemann  
Vincent Hansen, LL.M.  
Philipp Schnell  
Dr. Christopher Langer

München, den 01.02.2023

Az.: 000010-03 X / ta

**Till- Oliver Sippel und Dieter Gerhard Karl Sippel  
in Sachen S&R Bau GmbH.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr Dieter Sippel hat den Unterzeichner darüber informiert, dass er beabsichtigt, sich gemeinsam mit seinem Sohn Till- Oliver Sippel und dessen Eintritt in die Geschäftsführung, strategisch neu auszurichten.

Dies nehme ich zum Anlass, um aufgrund meiner langjährigen Zusammenarbeit mit Herrn Sippel eine Empfehlung auszusprechen.

Seit vielen Jahren arbeite ich mit Herrn Dieter Sippel in den verschiedensten Konstellationen zusammen, sei es in der Funktion eines Gesellschafters, eines Geschäftsführers, eines Prokuristen, eines Vorstands, als Privatperson und berate ihn in allen sich daraus ergebenden rechtlichen Belangen.

Kennengelernt habe ich Herrn Dieter Sippel im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit im Jahr 2015, als er für Herrn Heinz Hermann Thiele (Knorr-Bremse AG) und dessen Family Office tätig war. Das unerwartete Ableben von Herrn Thiele zu Beginn des Jahres 2021 hat Herrn Dieter Sippel veranlasst, darüber nachzudenken, sich neuen Herausforderungen zu

Berlin

Ulrich Reblin, LL.M.

<sup>1</sup> Fachanwalt für Arbeitsrecht

<sup>2</sup> Fachanwalt für Verwaltungsrecht

<sup>3</sup> Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

<sup>4</sup> Fachanwalt für Familienrecht

<sup>5</sup> Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

<sup>6</sup> (Wirtschafts-) Mediator/-in

<sup>7</sup> Maître en droit

<sup>8</sup> Vorsitzende Richterin am VG a.D.

stellen und nach Beratung durch seinen langjährigen Mentor, einem ehemaligen Konzernchef des ehemaligen drittgrößten deutschen Baukonzerns, selbst als Generalunternehmer und Projektentwickler in Zusammenarbeit mit einem Family Office tätig zu werden.

**Die von Herrn Dieter Sippel zuvor durchgeführte Analyse der ihm bekannten großen Bauvorhaben hat ihm gezeigt, dass mangelnde Kompetenz und fehlende Willenskraft die Ursache dafür sind, dass diese nur unter äußerst erschwerten Bedingungen fertiggestellt werden können, von der Einhaltung zeitlicher Vorgaben, qualitativ hochwertiger Bauausführung und Kostensicherheit ganz zu schweigen.**

Herr Dieter Sippel hat entgegen diesem Trend in den letzten 18 Monaten nicht nur drei größere Wohnungs- und Gewerbebauvorhaben, u. a. Will No 16, Tannhofpark, Neubau Hotelkomplex, sowie den Neubau von hochpreisigen Eigentumswohnungen, in die Realität umgesetzt, sondern hat auch die Qualitätsanforderungen, die zeitlichen Vorgaben und die ihm vorgegebenen Budgets exakt eingehalten (**leider nur unter den aller-schwierigsten Voraussetzungen – und nur für fremde Dritte!**).

Allein in den letzten zehn Jahren, hat Herr Dieter Sippel ein Bauvolumen von rd. 550 Mio. EUR mit großem Erfolg abgewickelt.

**Aufgrund meiner nunmehr 30-jährigen Erfahrung in der juristischen Beratung von großen Bauvorhaben und den aus der Zusammenarbeit mit Herrn Dieter Sippel gewonnenen Erkenntnissen über seine Herangehensweise bei der Abwicklung von Großprojekten habe ich Herrn Dieter Sippel geraten, zukünftig nicht mehr abhängig tätig zu werden, sondern seine Erfahrungen, sein fachliches Wissen, sein**

**Know-How und seinen ungebremsten Einsatzwillen einzusetzen, um eigene Bauprojekte zu realisieren. Herr Sippel hat sich entschieden, diesem Rat zu folgen.**

Die dafür notwendige unternehmenstechnische Infrastruktur ist in Form der S&R Bau GmbH bereits vorhanden und wird von Herrn Till-Oliver Sippel und Herrn Dieter Sippel an die neuen Gegebenheiten nunmehr wie folgt angepasst:

- a.) die S&R Bau GmbH mit Sitz in Grünwald bei München ist bereits vollständig installiert und im Bereich „Immobilien- und Projektentwicklung“, sowie als „Generalunternehmer und Generalübernehmer“ tätig.
- b.) die Geschäftsführung übernimmt zum 1. Quartal 2023 Herr Till-Oliver Sippel - unterstützt durch Herrn Dieter Sippel.
- c.) die aktuelle Minderheitsgesellschafterin, BPR Holding GmbH mit dem Sitz in Ybbs, Österreich scheidet zum 1. Quartal 2023 aus und veräußert ihre Anteile vollständig an ein in der Schweiz ansässiges Unternehmen, welches einen Teil des Treuhandvermögens eines namentlich nicht näher benannten Deutsch - schweizerischen Family Offices hält, mit welchem Herr Sippel seit annähernd 12 Jahren in Verbindung steht.

Durch das Vorhandensein

- a.) beträchtlicher, finanzieller Mittel

- b.) der hervorragenden Auftragslage in einer Größenordnung von derzeit rund 95 Mio. Euro

haben Herr Till-Oliver Sippel sowie Herr Dieter Sippel eine relativ bankenunabhängige Basis mit dem Family Office generiert.

Till-Oliver und Dieter Sippel als Garanten für eine gelungene Symbiose der genannten Tätigkeitsfelder, als in der Gegenwart agierendes und für die Zukunft weisendes Unternehmen. Durch Zielstrebigkeit, Nachhaltigkeit, mit fundiertem Wissen und vernünftigen Überlegungen, sinnvollem Handeln und von der Vernunft geleiteten Entscheidungen.


Kurz um ein RATIONALES Denken & Handeln um Ihnen den nötigen Vorsprung im Wettbewerb zu generieren und zu sichern!

Sippel & Rima Salez AG

Somit aus dem Logo S&R Bau GmbH !

Seine Zielstrebigkeit, sein fundiertes Wissen, sein Verantwortungsbewusstsein und seine Kooperationsbereitschaft haben Herrn Dieter Sippel in der Lage versetzt, den nötigen Vorsprung im Wettbewerb zu generieren die ihm angetragenen Bauvorhaben erfolgreich, d.h. entsprechend der an ihn gestellten Anforderungen in zeitlicher, qualitativer und monetärer Hinsicht zu realisieren. Herr Till-Oliver Sippel wird nunmehr diesen Weg seines Vaters fortführen.

Mit freundlichen Grüßen  
WAGENSONNER RECHTSANWÄLTE

  
Dr. Götz Mezger  
Rechtsanwalt